



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van CDA
mevrouw G. Heine

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP

Schriftelijke vragen inzake familiewoning op erf
wordt makkelijker, ook voor
woonwagengewoners

DATUM

15 april 2025
Verzonden: 15-04-2025

BIJLAGEN

--

BEHANDELD DOOR

Anton Verkuil

TELEFOONNUMMER

ONZE REFERENTIE

2025.00656

E-MAILADRES

wonen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Heine,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Kunt u aangeven wat de stand van zaken is inzake de Karosseer en het versoepelen van het bestemmingsplan bedrijventerrein naar meer wonen?

Antwoord 1:

Op 1 februari 2025 is de projectleider Woonwageng zaken gestart met zijn werkzaamheden, waaronder het uitvoeren van het onderzoek op het bedrijventerrein De Karosseer in lijn met uw [motie](#). In het behoefteonderzoek naar woonwagenstandplaatsen wordt ook meegenomen wat de concrete mogelijkheden zijn om het (bedrijfsgerelateerd) wonen op De Karosseer te verruimen. Oplevering van dit behoefteonderzoek is gepland in juni 2025.

Vraag 2:

Is deze nieuwe maatregel ook mogelijk voor de Karosseer op het moment, dus wanneer het gaat om een bedrijf met een bedrijfswoning erbij? Kan iemand er dan voor kiezen, met deze nieuwe maatregel, om een woonwagen toe te voegen op eigen erf voor kind en/of ouder? Zo nee, bent u bereid dit mogelijk te maken?

Antwoord 2:

We gaan ervan uit dat u met 'deze nieuwe maatregel' het bekendmaken van de minister dat zij het "toevoegen van een familiewoning op eigen erf makkelijker wil gaan maken en/of liefst vergunningsvrij" bedoeld. Het [aangepaste Wetsvoorstel Versterking Regie Volkshuisvesting](#) is de bij ons bekende uitwerking van deze door de minister gedane bekendmaking.

Nee, de landelijke regels of mogelijkheden bij bedrijventerrein De Karosseer zijn niet veranderd ten op zichten van voor deze bekendmaking door de minister.

Vraag 3:

Deelt u onze mening dat we met deze nieuwe maatregel snel meters kunnen maken? Zo nee, waarom niet?

Schriftelijke vragen



DATUM
15 april 2025

Antwoord 3:

Nee, die mening delen wij niet omdat de niet vastgestelde maatregel, en diens mogelijke effecten op bedrijventerreinen, nog niet zijn onderzocht in relatie tot de Maastrichtse situatie. Zie ook antwoord 2.

Vraag 4:

Zoals in de intro al aangegeven wonen mensen nu vaak noodgedwongen met volwassenen kinderen en/of hulpbehoevende ouders in één woonwagen. Als zij een extra woonwagen op eigen erf mogen plaatsen, hoeft dat in principe niks of niet veel te veranderen aan de totale hoeveelheid mensen die op de Karosseer woont. Daarnaast blijven dezelfde families op de Karosseer wonen. Kleinschaligheid bewaken, is daarmee gewaarborgd, denken wij. Deelt u deze visie? Kunt u in gesprek gaan met de mensen van de Karosseer om te kijken of deze maatregel een uitkomst voor hen kan bieden en om welke aantallen het dan zou gaan?

Antwoord 4:

Nee, die visie – dat kleinschaligheid geborgd blijft / de totale hoeveelheid mensen die op bedrijventerrein De Karosseer woont gelijk blijft bij het toestaan van een extra woonwagen op eigen erf – delen wij niet. Het toevoegen van een extra woonwagen per perceel zorgt immers voor meer woonruimte waar meer mensen (dan nu) gebruik van kunnen maken. Daarbij blijft voor De Karosseer het uitgangspunt dat dit een bedrijfslocatie is waar in bepaalde mate (bedrijfsgerelateerd) kan worden gewoond.

Voor wat betreft het in gesprek gaan met de bewoners van de Karosseer willen we dit twee keer doen. Allereerst in het kader van het woonwagenstandplaatsen behoefteonderzoek, via onderzoeksbureau Labyrinth, om op te halen waar de behoefte ligt. Hierna op basis van de resultaten uit het onderzoek naar bedrijventerrein De Karosseer (zie antwoord 1).

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Arbeidsmarkt, Studentenstad en Welstand

en

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

Schriftelijke vragen